

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>95 146,94 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	601 623,78 Р
1.2.1.	за содержание дома	352 628,46 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	195 625,90 Р
1.2.3.	за услуги управления	53 369,42 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	581 890,62 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	539 917,37 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	36 573,25 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	5 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	579 478,85 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>97 558,71 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	26 582,69 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	51 715,85 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>95,82%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>53 369,42</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>14 621,76</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>18 277,20</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>25 100,69</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания</b>	по графику	кв.м/мес.	0,06	<b>1 462,18</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв.м/мес.	1,22	<b>29 730,91</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>52 150,94</b>
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	по графику	кв.м/мес.	5,96	<b>145 242,84</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1 462,08</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>7 067,28</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>57 512,58</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:</b>				<b>173 480,97</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт изгороди</b>				
Изгородь				
Изготовление и установка металлической изгороди	15,00	пог.м	1665,47	24 982,01
Окраска металлических оград	7,50	м2	271,53	2 036,48
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 3,78	100 м2	781,18	2 952,86
Выкашивание газонов (перерасчет за июнь 2021 г согласно калькуляции №1)	1 / 3,78	100 м2	-429,79	-1 624,59
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	2,00	м3	1406,37	2 812,74
<b>Итого</b>				<b>31 159,49</b>
<b>Мусоропроводы</b>				
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 4,10	м2	11,61	571,20
<b>Дезинфекция</b>				



Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 22,50	м2	1,98	1 425,18
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1,00	шт	590,70	590,70
<b>Итого</b>				<b>2 587,07</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	647,62	647,62
Окраска дверей	3,65	м2	296,47	1 082,13
<b>Ремонт фасадов</b>				
Примыкание				
Окраска цоколя резиновой краской	41,00	м2	211,97	8 690,90
Стена				
очистка вручную поверхности фасада с огрунтовкой	41,00	м2	88,03	3 609,16
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	1,50	м2	709,50	1 064,25
Ремонт штукатурки фасадов декоративным	41,00	м2	362,24	14 851,66
<b>Итого</b>				<b>29 945,71</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	52 / 1,00	подъезд	322,32	16 760,78
<b>Итого</b>				<b>16 760,78</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	5,00	стояк	210,55	1 052,77
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	9,65	1000м3	398,55	3 847,16
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	1,00	шт	680,05	680,05
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	210,60	842,38
Разблиновка-заблиновка подмесов	1,00	шт	350,48	350,48
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения (	11,00	м	91,54	1 006,99
Прочистка канал. выпусков	1,00	шт	5580,75	5 580,75
Прочистка канализации внутренней	48,00	м	121,08	5 811,68
ХВС				
Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	1,00	шт	1821,06	1 821,06
<b>Обходы и осмотры</b>				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	5,00	кв.	225,62	1 128,11
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	225,74	451,47
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	225,59	451,19
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1040,00	м2	1,22	1 271,39
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
подключение, отключение компрессора АО "АЭСК"	1,00	шт	5516,33	5 516,33
Промывка и опрессовка системы отопления .	8,65	1000м3	1194,08	10 332,35
<b>Смена труб</b>				
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	2,50	м	885,62	2 214,05
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	2,50	пог.м	165,46	413,66
Канализация				
Смена труб ПВХ	9,40	м	1209,99	11 373,91
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	2,00	м	1189,32	2 378,64
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	27,00	м	105,28	2 842,44
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
ХВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1041,70	1 041,70
Отопление				
Смена вентилей	2,00	шт	976,14	1 952,29
ГВС				
Смена вентилей	2,00	шт	1160,46	2 320,91

Смена манометра	2,00	шт	639,20	1 278,40
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	6728,05	6 728,05
Отключение ХВС МУК "ВКХ"	1,00	дом	3718,00	3 718,00
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из	50,00	пог.м	263,11	13 155,73
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	402,20	804,40
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	4,00	шт	402,20	1 608,79
<b>Итого</b>				<b>93 027,90</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	4
3.2. Количество удовлетворенных претензий	4
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-2 147,88 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	22 041,36 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.